

Коттеджные посёлки Краснодара

Фотографии, форматы домов, цены и ориентиры для выбора



СТОИМОСТЬ
от 5 млн ₽*

ПЛОЩАДЬ ДОМА
38–522 м²

УЧАСТОК
от 3 соток

*Ориентиры по открытым витринам. Финальная стоимость зависит от выбранного дома и комплектации.

Оценивайте дом, среду и сценарий жизни

Каталог помогает быстро сравнить 25 проектов без привязки к конкретным застройщикам. Для каждого посёлка показаны архитектура, дополнительные фотографии, диапазон площадей, стоимость и ключевые особенности.

01

Визуальная среда

Посмотрите, как выглядят фасады, улицы, участки и доступные варианты отделки.

02

Формат дома

Сравните площадь, этажность, количество комнат и размер участка.

03

Инфраструктура

Оцените коммуникации, безопасность, школы, магазины, парки и транспорт.

04

Актуальный лот

После выбора проекта запросите свободные дома, точную комплектацию и итоговую цену.

Цены с пометкой «ориентир» или «архивный ориентир» нужно подтвердить перед отправкой коммерческого предложения клиенту.

Проекты 01–07

ПОСЁЛОК	СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК
Венский бульвар	по запросу	по запросу	по запросу
Новая Елизаветка	таунхаусы от 10,9 млн ₽; коттеджи от 23,2 млн ₽	коттеджи 156,6–235,2 м²; таунхаусы 117,7–178,8 м²	уточняется
Прибрежный	по запросу	по запросу	по запросу
Зеленая поляна	по запросу	дома 140–282 м²; дуплексы 134 м²	от 3 соток
Знаменский	готовые дома от 8,5 млн ₽; участки от 800 тыс. ₽ за сотку	проекты различной площади	от 3 соток
Вишня	от 7,6 млн ₽ с участком	несколько типов домов	3,3–6 соток
LETO	ориентир 8,5–13,8 млн ₽	74–138,2 м²	4–7,14 сотки

Цена «по запросу» означает, что надёжный публичный ориентир не найден. Наличие и комплектация уточняются по конкретному лоту.

Проекты 08–13

ПОСЁЛОК	СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК
Южный парк	ориентир 7,5–8,5 млн ₽	70–145 м²	от 3 соток
Изумрудный город	ориентир вторичного рынка 8–24 млн ₽	примерно 43–163 м²	уточняется по лоту
Новый	архивный ориентир 3,8–5,7 млн ₽	101–188 м²	уточняется
Близкий	от 7,9 млн ₽; актуальные дома обычно выше	примерно 67–369 м² на рынке	1–12,6 сотки
Виктория Престиж	строительство 44–57 тыс. ₽ за м²; участки 850 тыс. ₽ за сотку	проекты от 60 м²	от 4 соток
Гармония	по запросу	ориентиры 104, 147 и 160 м²	обычно около 6 соток

Цена «по запросу» означает, что надёжный публичный ориентир не найден. Наличие и комплектация уточняются по конкретному лоту.

Проекты 14–19

ПОСЁЛОК	СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК
Южная столица	опубликованный ориентир от 5–6,1 млн Р	от 70 м ²	обычно от 3 соток
Дружный	6,65–10,9 млн Р	66–147,5 м ²	4–10 соток
Мелодия	5–9,85 млн Р	60–131 м ²	5–7 соток
Золотой город	от 9,5 млн Р; крупные дома до 15 млн Р	70–180 м ²	обычно от 3 соток
Инноваторы Клуб	от 8,35 млн Р	80–140 м ²	до 7 соток
Крепость	6,2–8,8 млн Р	70–180 м ²	обычно 3 сотки

Цена «по запросу» означает, что надёжный публичный ориентир не найден. Наличие и комплектация уточняются по конкретному лоту.

Проекты 20–25

ПОСЁЛОК	СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК
Скандинавия	по запросу	80–140 м²	уточняется
Свой дом	по запросу; рекламный платеж от 29 900 ₽ в месяц	по запросу	по запросу
Солнечный берег	архивный ориентир 3,3–3,9 млн ₽	120–163 м²	около 3 соток
Левый берег	ориентир от 8 млн ₽; пример 110 м² — 11,5 млн ₽	примерно 38–127 м²; актуальный пример 110 м²	до 6 соток
Рубиновый берег	ориентир от 4,1 млн ₽; требует подтверждения	примерно 70–140 м²	от 3 соток
ОнегинПарк	резиденции от 33 до 172,4 млн ₽; участки от 18 млн ₽	113,7–522 м²	ИЖС от 6 соток

Цена «по запросу» означает, что надёжный публичный ориентир не найден. Наличие и комплектация уточняются по конкретному лоту.

Посмотрите дома и участки вживую

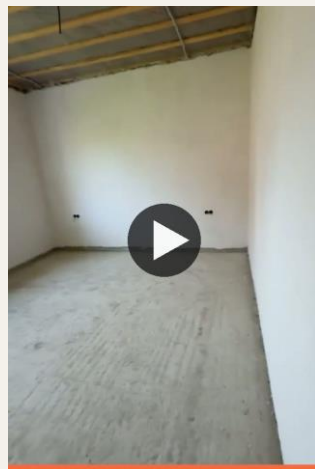
Короткие видео показывают фасады, участки, планировки и состояние отделки без рекламной ретуши. Нажмите на ссылку под нужным кадром — ролик откроется в браузере.



Дом и участок после строительства

Видео · 00:49

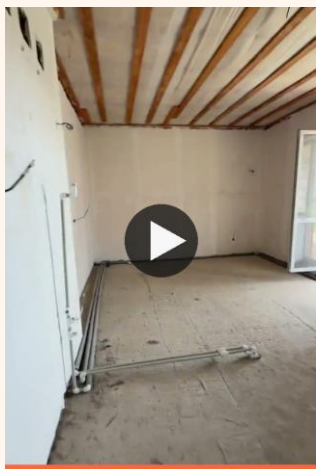
▶ [Смотреть видео](#)



Внутреннее пространство дома

Видео · 01:42

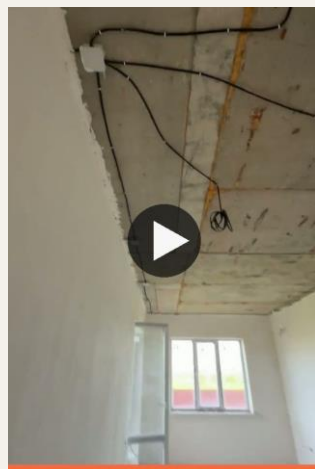
▶ [Смотреть видео](#)



Планировка и черновая отделка

Видео · 01:39

▶ [Смотреть видео](#)



Конструктив и инженерные детали

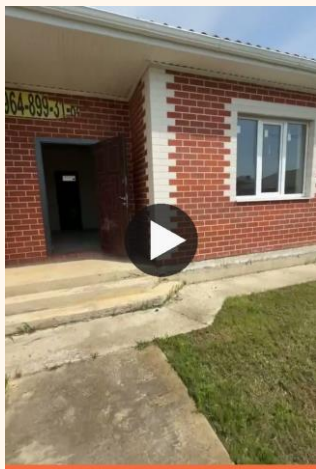
Видео · 00:50

▶ [Смотреть видео](#)

Видео открываются отдельно, поэтому каталог остаётся лёгким и быстро загружается на телефоне.

Посмотрите дома и участки вживую

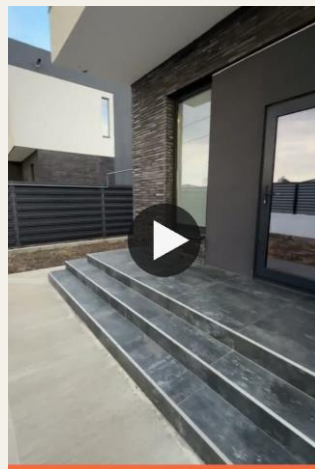
Короткие видео показывают фасады, участки, планировки и состояние отделки без рекламной ретуши. Нажмите на ссылку под нужным кадром — ролик откроется в браузере.



Одноэтажный дом из красного кирпича

Видео · 00:25

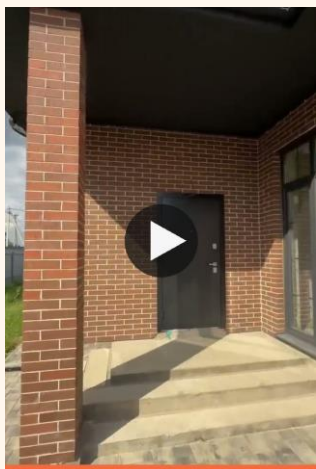
▶ [Смотреть видео](#)



Современный фасад и входная группа

Видео · 00:10

▶ [Смотреть видео](#)



Фасад, вход и помещения

Видео · 01:37

▶ [Смотреть видео](#)



Комментарий эксперта на объекте

Видео · 00:24

▶ [Смотреть видео](#)

Видео открываются отдельно, поэтому каталог остаётся лёгким и быстро загружается на телефоне.

Далее — подробная подборка 25 коттеджных посёлков с ценами, площадями и фотографиями.

Венский бульвар

Прикубанский округ Краснодара · коттеджи в единой европейской стилистике



СТОИМОСТЬ
по запросу

ПЛОЩАДЬ ДОМА
по запросу

УЧАСТОК
по запросу

Для тех, кому важны аккуратная европейская архитектура и камерное окружение внутри города.

Сильные стороны

- единая европейская стилистика
- закрытая территория
- городская инфраструктура рядом

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Венский бульвар детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

семейные коттеджи; точные площади и экспликации предоставляются при подборе

Инфраструктура и среда

закрытая территория, единая архитектурная концепция, городская инфраструктура поблизости

Перед выбором конкретного дома

В открытой витрине актуальные цены и площади не опубликованы.

Новая Елизаветка

Краснодар, ул. Виктора Феськова · коттеджи, таунхаусы, квартиры



СТОИМОСТЬ

таунхаусы от 10,9 млн ₽;
коттеджи от 23,2 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

коттеджи 156,6–235,2 м²;
таунхаусы 117,7–178,8 м²

УЧАСТОК

уточняется

Сильный семейный вариант: большой парк, озеро, школа и несколько форматов жилья в одном проекте.

Сильные стороны

- парк и озеро на территории
- собственные школа и детский сад
- коттеджи, таунхаусы и квартиры

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Новая Елизаветка детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

коттеджи в 1–2 уровня; таунхаусы в 2–3 уровня; несколько вариантов площади

Инфраструктура и среда

100 га, озеро и парк, школа, детский сад, спортзоны, закрытая территория, центральные коммуникации и газ

Перед выбором конкретного дома

Один из самых наполненных инфраструктурой проектов подборки.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Прибрежный

Краснодар и ближайший пригород · коттеджи и участки



СТОИМОСТЬ
по запросу

ПЛОЩАДЬ ДОМА
по запросу

УЧАСТОК
по запросу

Выбор для спокойной жизни у воды — с акцентом на приватность и малоэтажную среду.

Сильные стороны

- спокойная прибрежная атмосфера
- малоэтажное окружение
- выбор типовых и индивидуальных решений

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Прибрежный детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

индивидуальные и типовые семейные планировки

Инфраструктура и среда

малоэтажная среда, благоустроенная территория; состав коммуникаций уточняется по лоту

Перед выбором конкретного дома

Актуальная витрина нестабильна; параметры следует подтвердить перед публикацией.

Зеленая поляна

Краснодар, около 10 км до центра · коттеджи и дуплексы



СТОИМОСТЬ
по запросу

ПЛОЩАДЬ ДОМА
дома 140–282 м²; дуплексы 134 м²

УЧАСТОК
от 3 соток

Готовая зелёная территория и центральные коммуникации — минимум бытовых компромиссов после переезда.

Сильные стороны

- центральные коммуникации
- охрана и видеонаблюдение
- готовое озеленение

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Зеленая поляна детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

5 типов домов, гибкое расположение комнат; возможны индивидуальные изменения

Инфраструктура и среда

центральные свет, газ, вода и канализация; оптоволокно; охрана, 47 камер, КПП, озеленение

Перед выбором конкретного дома

Акцент на готовой зеленой среде и центральных коммуникациях.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Знаменский

Краснодар, поселок Знаменский · готовые дома, строительство и участки



СТОИМОСТЬ

готовые дома от 8,5 млн ₽;
участки от 800 тыс. ₽ за
сотку

ПЛОЩАДЬ ДОМА

проекты различной площади

УЧАСТОК

от 3 соток

Можно выбрать готовый дом, участок или строительство по одному из сотен проектов.

Сильные стороны

- более 300 проектов
- готовые дома и участки
- освещённые асфальтированные улицы

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Знаменский детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

более 300 типовых и индивидуальных проектов

Инфраструктура и среда

центральные коммуникации, асфальтированные освещенные улицы, озеленение, охрана

Перед выбором конкретного дома

Подходит тем, кому важен выбор между готовым домом и строительством по проекту.

► Смотреть видеобзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Вишня

Краснодар, поселок Индустриальный · готовые и строящиеся коттеджи



СТОИМОСТЬ
от 7,6 млн ₽ с участком

ПЛОЩАДЬ ДОМА
несколько типов домов

УЧАСТОК
3,3–6 соток

Рациональный баланс цены, участка и готовности дома для ежедневной семейной жизни.

Сильные стороны

- участки до 6 соток
- газ и 15 кВт
- улучшенная предчистовая отделка

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Вишня детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

одно- и двухэтажные решения; террасы; несколько очередей поселка

Инфраструктура и среда

газ, 15 кВт, водопровод, канализация, интернет, индивидуальное отопление; дороги и пешеходные зоны

Перед выбором конкретного дома

Дома заявлены с улучшенной предчистовой отделкой.

LETO

Краснодар, поселок Индустриальный · коттеджи в стиле хай тек



СТОИМОСТЬ

ориентир 8,5–13,8 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

74–138,2 м²

УЧАСТОК

4–7,14 сотки

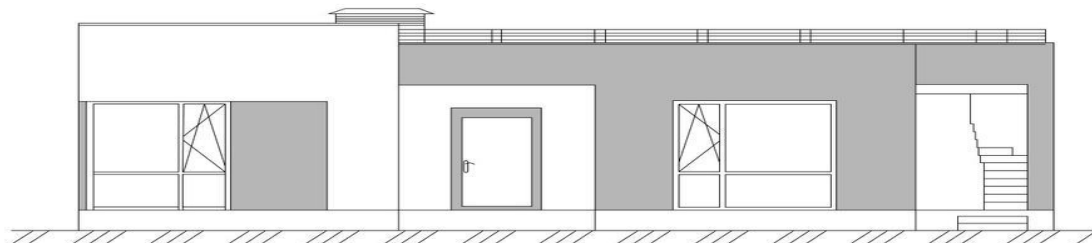
Современная архитектура, white box и понятные площади — для тех, кто любит лаконичный дизайн.

Сильные стороны

- архитектура хай-тек
- отделка white box
- эксплуатируемые кровли у части домов

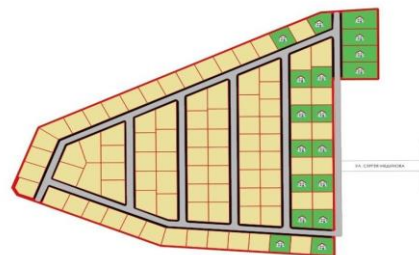
Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

LETO детали проекта



План коттеджного поселка «LETO»

— зарезервирован — свободен — продан



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

3–4 комнаты; одно- и двухэтажные варианты; у части домов эксплуатируемая кровля

Инфраструктура и среда

закрытый въезд, благоустройство, подключенные коммуникации, отделка white box

Перед выбором конкретного дома

Выразительная современная архитектура и компактная линейка форматов.

► Смотреть видеобзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Южный парк

поселок Южный, ул. Есаульская · кирпичные коттеджи



СТОИМОСТЬ

ориентир 7,5–8,5 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

70–145 м²

УЧАСТОК

от 3 соток

Практичные кирпичные дома с удобными семейными планировками и инфраструктурой рядом.

Сильные стороны

- кирпичные дома
- 7 базовых проектов
- школы, сады и транспорт рядом

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Южный парк детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

1–2 этажа, 7 базовых проектов, кухни гостиные и котельные

Инфраструктура и среда

газ, водопровод, канализация, электричество; закрытая территория; рядом школы, сады, магазины и транспорт

Перед выбором конкретного дома

Практичные планировки и понятный диапазон площадей.

Изумрудный город

Краснодар, район РИП · готовые коттеджи



СТОИМОСТЬ

ориентир вторичного рынка
8–24 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

примерно 43–163 м²

УЧАСТОК

уточняется по
лоту

Городской формат коттеджной жизни: привычные сервисы рядом, при этом свой дом и участок.

Сильные стороны

- городская локация
- большой диапазон площадей
- готовая районная инфраструктура

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Изумрудный город детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

компактные и семейные дома, преимущественно 1–2 этажа

Инфраструктура и среда

городская локация, детские площадки, школы, сады и магазины рядом; ИЖС, газ, скважины

Перед выбором конкретного дома

Цены в открытых источниках в основном относятся к перепродаже готовых домов.

► Смотреть видеобзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Новый

Краснодар, район Рублевский 2 · коттеджи и участки



СТОИМОСТЬ

архивный ориентир 3,8–5,7
млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

101–188 м²

УЧАСТОК

уточняется

Подойдёт тем, кто ищет просторный дом в благоустроенной малоэтажной среде.

Сильные стороны

- дома до 188 м²
- закрытый периметр
- благоустроенные аллеи

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Новый детали проекта



II очередь стр-ва
(190-283 участки)

- 1эт.дом
S=93,8 м.кв.
- 1эт.дом
S=130 м.кв.
- 2эт.дом
S=112,6м.кв.
- 2эт.дом
S=173,8м.кв.

1	18	33	34	49	64	65	81	97	113	129	145	161	178
2	19	35	50	66	82	98	114	130	146	162	179	180	
3	20	36	51	67	83	99	115	131	147	163			
4	21	37	52	68	84	100	116	132	148	164	181	182	
5	22	38	53	69	85	101	117	133	149	165	183		
6	23	39	54	70	86	102	118	134	150	166	184		
7	24	40	55	71	87	103	119	135	151	167	185		
8	25	41	56	72	88	104	120	136	152	168	186		
9	26	42	57	73	89	105	121	137	153	169	187		
10	27	43	58	74	90	106	122	138	154	170	188		
11	28	44	59	75	91	107	123	139	155	171	189		
12	29	45	60	76	92	108	124	140	156	172	190		
13	30	46	61	77	93	109	125	141	157	173			
14	31	47	62	78	94	110	126	142	158	174			
15	32	48	63	79									
16													
17													
191	199	207	215	223	230	236	241	246	250	256	255		
192	200	208	216	224	231	237	242	247	251	257	254		
193	201	209	217	225	232	238	243	248	252	258			
			218	226			244	249					
							245						

Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

семейные коттеджи разной площади, включая проекты около 101 и 121 м²

Инфраструктура и среда

огороженный периметр, бетонные дороги, благоустроенные аллеи, городская инфраструктура рядом

Перед выбором конкретного дома

Опубликованный ценовой диапазон требует обязательного обновления.

Ближий

Краснодар, Западный обход · коттеджи, таунхаусы, дуплексы и участки



СТОИМОСТЬ

от 7,9 млн ₽; актуальные
дома обычно выше

ПЛОЩАДЬ ДОМА

примерно 67–369 м² на рынке

УЧАСТОК

1–12,6 сотки

Сформировавшийся бизнес-класс с большим выбором форматов — от таунхаусов до резиденций.

Сильные стороны

- сформировавшаяся территория
- центральные коммуникации
- несколько форматов жилья

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Близкий детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

таунхаусы 67–111 м²; дома около 122–141 м² и крупные индивидуальные резиденции

Инфраструктура и среда

закрытая охраняемая территория, центральные вода, газ и канализация, коммерческая инфраструктура

Перед выбором конкретного дома

Сформировавшийся поселок бизнес класса; основная витрина сейчас вторичная.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Виктория Престиж

Краснодар, хутор Ленина · готовые дома, дуплексы, строительство и участки



СТОИМОСТЬ

строительство 44–57 тыс. ₽
за м²; участки 850 тыс. ₽ за
сотку

ПЛОЩАДЬ ДОМА

проекты от 60 м²

УЧАСТОК

от 4 соток

Гибкий сценарий покупки: участок, готовый дом или строительство под индивидуальные задачи.

Сильные стороны

- проекты от 60 м²
- охрана и КПП
- индивидуальная настройка проекта

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Виктория Престиж детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

более 300 проектов, индивидуальные планировочные решения

Инфраструктура и среда

охрана и КПП, асфальтированные освещенные дороги, детские и спортивные площадки, центральные коммуникации

Перед выбором конкретного дома

Гибкий сценарий покупки: участок, строительство или готовый объект.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Гармония

пригород Краснодара, Яблоновский и Козет · коттеджи на участках



СТОИМОСТЬ
по запросу

ПЛОЩАДЬ ДОМА
ориентировки 104, 147 и 160 м²

УЧАСТОК
обычно около 6
соток

Выбор для покупателей, которым важно адаптировать проект и планировку под свой образ жизни.

Сильные стороны

- более 18 планировок
- участки около 6 соток
- адаптация типового проекта

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Гармония детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

более 18 планировок; возможна адаптация типового проекта

Инфраструктура и среда

малоэтажная среда, благоустроенная придомовая территория, коммуникации по выбранному лоту

Перед выбором конкретного дома

Параметры конкретного поселка нужно отделить от общей витрины строительных проектов.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Южная столица

Краснодар и ближайший пригород · одно- и двухэтажные коттеджи



СТОИМОСТЬ

опубликованный ориентир
от 5–6,1 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

от 70 м²

УЧАСТОК

обычно от 3
соток

Доступный вход в загородный формат с компактными одно- и двухэтажными решениями.

Сильные стороны

- компактные семейные площади
- одно- и двухэтажные решения
- возможность корректировки планировки

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Южная столица детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

варианты 70 и 80 м²; индивидуальная посадка и корректировка планировки

Инфраструктура и среда

дороги, предчистовая отделка, ограждение и благоустройство; коммуникации уточняются по очереди

Перед выбором конкретного дома

Цены на отдельных страницах могут быть акционными и требуют подтверждения.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Дружный

рядом с поселком Индустриальный · готовые кирпичные дома



СТОИМОСТЬ
6,65–10,9 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА
66–147,5 м²

УЧАСТОК
4–10 соток

Готовый посёлок с широким выбором одноэтажных домов и понятной стоимостью.

Сильные стороны

- посёлок завершён
- 13 типов домов
- охрана, площадка и магазины

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Дружный детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

13 типов домов; 2–3 спальни; преимущественно одноэтажные семейные решения

Инфраструктура и среда

15 кВт, программа газификации, асфальт, охрана и видео, школьный автобус, детская площадка, магазины

Перед выбором конкретного дома

Строительство поселка завершено; есть предложения с ремонтом.

Мелодия

станция Нововеличковская, 20 км от Краснодара · готовые дома



СТОИМОСТЬ
5–9,85 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА
60–131 м²

УЧАСТОК
5–7 соток

Один из самых доступных вариантов подборки для переезда в готовый дом рядом с Краснодаром.

Сильные стороны

- цены от 5 млн ₽
- центральный газ
- готовая инфраструктура станции

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Мелодия детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

широкая линейка: 60, 68, 72, 80, 85, 86, 100–131 м²

Инфраструктура и среда

центральный газ, бетонные дороги, школы, детские сады, магазины и транспорт в станице

Перед выбором конкретного дома

Один из самых доступных диапазонов в подборке.

Золотой город

Краснодар · одноэтажные коттеджи



СТОИМОСТЬ

от 9,5 млн ₽; крупные дома
до 15 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

70–180 м²

УЧАСТОК

обычно от 3
соток

Компактные газифицированные дома в городской локации — удобно для постоянного проживания.

Сильные стороны

- магистральный газ
- асфальтированные улицы
- площади от 70 до 180 м²

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Золотой город детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

варианты 70, 80, 90, 110, 140 и 180 м²

Инфраструктура и среда

ИЖС, магистральный газ, асфальт, предчистовая отделка, электрические ворота, городская инфраструктура рядом

Перед выбором конкретного дома

Компактные дома с подключенным газом и понятной базовой комплектацией.

Инноваторы Клуб

Краснодар, хутор Октябрьский · клубный посёлок из 60 домов



СТОИМОСТЬ
от 8,35 млн Р

ПЛОЩАДЬ ДОМА
80–140 м²

УЧАСТОК
до 7 соток

Клубный формат с бассейном, экотропой и выбором отделки — почти курортный сценарий жизни.

Сильные стороны

- всего 60 домов
- бассейн и экотропа
- 4 уровня отделки

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

Инноваторы Клуб детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

варианты 80, 120 и 140 м²; можно менять планировку; 4 уровня отделки

Инфраструктура и среда

закрытая территория, видеонаблюдение, бассейн, детская площадка, экотропа, бетонные дороги, автономные системы

Перед выбором конкретного дома

Формат с курортной инфраструктурой и выбором степени готовности.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Крепость

Краснодар, между ул. Дорожной и ул. Сорока · одно- и двухэтажные коттеджи



СТОИМОСТЬ
6,2–8,8 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА
70–180 м²

УЧАСТОК
обычно 3 сотки

Линейка от компактного дома до большой семейной резиденции без переплаты за лишнюю площадь.

Сильные стороны

- 6 основных форматов домов
- газ и асфальт
- готовый двор и ограждение

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Крепость детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

70, 80, 90, 110 м²; двухэтажные 140 и 180 м²

Инфраструктура и среда

газ, электричество, скважина, септик, асфальт; предчистовая отделка, ограждение и двор

Перед выбором конкретного дома

Хорошо читаемая линейка домов от компактных до больших семейных.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Скандинавия

Краснодар, посёлок Берёзовый · одно- и двухэтажные коттеджи



СТОИМОСТЬ
по запросу

ПЛОЩАДЬ ДОМА
80–140 м²

УЧАСТОК
уточняется

Практичный формат в районе посёлка Берёзовый: компактные дома и возможность выбрать готовую отделку.

Сильные стороны

- площади 80–140 м²
- одно- и двухэтажные варианты
- возможность готового ремонта

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Скандинавия детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

варианты 80, 88, 90, 115, 121, 125 и 140 м²; возможен готовый ремонт

Инфраструктура и среда

ИЖС, газ по меже; магазины, школы, детские сады и транспорт поблизости

Перед выбором конкретного дома

Актуальную стоимость, размер участка и состав отделки нужно подтвердить по конкретному дому.

► Смотреть видеообзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

Свой дом

Краснодар, ул. Сиреневая · 3- и 4-комнатные коттеджи



СТОИМОСТЬ

по запросу; рекламный
платеж от 29 900 Р в месяц

ПЛОЩАДЬ ДОМА

по запросу

УЧАСТОК

по запросу

Подходит тем, кто ищет современный городской коттедж и рассматривает льготные программы покупки.

Сильные стороны

- 3- и 4-комнатные решения
- городская локация
- льготные ипотечные программы

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Свой дом детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

в витрине заявлены 3- и 4-комнатные решения

Инфраструктура и среда

городская локация; способы покупки включают семейную, IT ипотеку и рассрочку

Перед выбором конкретного дома

Для каталога нужна выгрузка актуальных лотов с полной стоимостью, а не только платежом.

Солнечный берег

район поселка Яблоновский · двухэтажные коттеджи



СТОИМОСТЬ

архивный ориентир 3,3–3,9
млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

120–163 м²

УЧАСТОК

около 3 соток

Просторные двухэтажные дома рядом с Краснодаром; особенно интересны семьям, которым нужны 3–4 комнаты.

Сильные стороны

- дома до 163 м²
- центральная вода и газ
- закрытая территория

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Солнечный берег детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

3–4 комнаты, террасы, предчистовая отделка

Инфраструктура и среда

центральная вода, сетевой газ, септик, охраняемая территория

Перед выбором конкретного дома

Опубликованные цены выглядят архивными и требуют полной актуализации.

Левый берег

аул Козет, Республика Адыгея · коттеджи



СТОИМОСТЬ

ориентир от 8 млн ₽;
пример 110 м² — 11,5 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

примерно 38–127 м²;
актуальный пример 110 м²

УЧАСТОК

до 6 соток

Спокойная малоэтажная среда в Козете с разумным выбором площадей и участков.

Сильные стороны

- широкий диапазон площадей
- асфальт и детская площадка
- до 6 соток

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Левый берег детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

компактные и семейные решения, обычно 1 этаж и 3 комнаты

Инфраструктура и среда

асфальт, электричество, скважина, локальная канализация, детская площадка

Перед выбором конкретного дома

При сравнении важно проверять статус газа и состав инженерии конкретной очереди.

Рубиновый берег

между хутором Ленина и станцией Старокорсунской · коттеджи у Краснодарского водохранилища



СТОИМОСТЬ

ориентир от 4,1 млн ₽;
требуется подтверждения

ПЛОЩАДЬ ДОМА

примерно 70–140 м²

УЧАСТОК

от 3 соток

Главное преимущество — природная локация у водохранилища и выбор одноэтажных проектов.

Сильные стороны

- рядом водохранилище
- одноэтажные планировки
- участки от 3 соток

Дополнительные фотографии: [MNL23.RU](https://mnl23.ru), открытая карточка объекта.

Рубиновый берег детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

одноэтажные дома, популярные площади около 84, 99, 103, 114 и 140 м²

Инфраструктура и среда

природная локация у воды, ИЖС; состав дорог и коммуникаций уточняется по очереди

Перед выбором конкретного дома

Сильная сторона — расположение у воды; ценовая витрина частично архивная.

ОнегинПарк

аул Козет, берег Кубани, около 25 минут до центра · премиальные резиденции и участки



СТОИМОСТЬ

резиденции от 33 до 172,4 млн ₽; участки от 18 млн ₽

ПЛОЩАДЬ ДОМА

113,7–522 м²

УЧАСТОК

ИЖС от 6 соток

Премиальный вариант у Кубани: большие участки, парк, набережная и клубная инфраструктура.

Сильные стороны

- первая линия у Кубани
- парк и набережная
- резиденции до 522 м²

Фотографии и визуализации взяты из открытых карточек проекта и профильных витрин.

ОнегинПарк детали проекта



Фасады, территория, планировочные или интерьерные решения — при наличии в открытой витрине.

Форматы и планировки

1–2 этажа, 3–6 комнат, террасы; в крупных резиденциях кабинеты, оранжереи, сауны и бассейны

Инфраструктура и среда

центральные инженерные сети, охрана, парк 1,5 га, набережная, клубный курорт, спорт и сервис

Перед выбором конкретного дома

Премиальный сегмент с самой широкой линейкой больших резиденций.

► Смотреть видеобзор

Видео откроется на внешней площадке в браузере.

От 25 проектов к трём подходящим вариантам

Чтобы сократить выбор, достаточно определить четыре параметра. После этого можно запросить актуальные лоты и организовать просмотры.

01

Бюджет

Полная стоимость покупки и комфортный ежемесячный платёж

02

Локация

Город, ближайший пригород, зелёная зона или расположение у воды

03

Дом

Площадь, этажность, спальни, участок и степень готовности

04

Образ жизни

Школа, парк, спорт, тишина, безопасность или премиальный сервис

Независимая подборка без упоминания застройщиков